



---

## JyväskyläDno-2026-1154

### Tonttijaon hyväksyminen 45. kaupunginosan korttelin 41 tonteille 1-3 (Pesolantie/Kirri)

#### Valmistelijat / lisätiedot:

Marjo Lohikainen, toimitusinsinööri, marjo.lohikainen@jyvaskyla.fi

#### Kuvaus

Jyväskylän kaupungin aloitteesta on laadittu tonttijakoehdotus 45. kaupunginosan korttelin 41 tonteille 1-3 (SPesolantie). Tonttijakoalueella on voimassa asemakaava nro 179 45:001, joka on vahvistettu 20.2.1986. Asemakaavassa tonttijako on ollut ohjeellinen.

Alueidenkäyttölain mukaan tonttijako on laadittava sitovana, milloin alueen keskeinen sijainti, korttelin rakennustehokkuus tai kiinteistöjärjestelmän selkeys sitä edellyttävät. Em. lakiin perustuen tonttijako laaditaan sitovana ja ensimmäisen tonttijaon laatimiskustannuksista vastaa Jyväskylän kaupunki.

Tonttijakoehdotus oli julkisesti nähtävillä kaupunkirakenteen neuvonnassa ja Jyväskylän kaupungin internetsivuilla 6.-19.3.2026 välisen ajan. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen ilmoitettiin alueidenkäyttölain 79 §:n 2 momentin mukaisille asianosaisille 19.2.2026 lähetetyillä kirjeillä. Muistutuksia ei esitetty.

#### Liitteet:

1 Hyväksytty tonttijakokartta tj45041002.pdf

2 Kuuleminen\_45041002.pdf (Verkkojulkisuus rajoitettu) Sisältää henkilötietoja

#### Päätöksen peruste

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasäntö, 4 §:n perusteella toimivalta kuuluu kiinteistöinsinöörille.

#### Päätös

Hyväksyn 45. kaupunginosan korttelin 41 tonteille 1-3 tonttijaon nro 179 45041002.

Tonttijako määrätään alueidenkäyttölain 202 §:n nojalla tulemaan voimaan heti.

#### Tiedoksi

Tonttijakoalueen maanomistajat ja rajanaapurit, kaupunkirakennelautakunta.

#### Allekirjoitus

Kiinteistöinsinööri Juha Kantanen

#### Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä 25.3.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.



### **Muutoksenhakuviranomainen**

Otteen oikeaksi todistaa Marjo Lohikainen.

Muutoksenhakuviranomainen on kaupunkirakennelautakunta.

Jyväskylä

24.03.2026

### **Tiedoksianto asianosaiselle**

Kirjeellä



---

## Oikaisuvaatimus

§ 8

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- samassa korttelissa oleva, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistaja ja haltija
- vastapäisen kiinteistön omistaja ja haltija, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen
- kunta.

#### Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**.

Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



---

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle**

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki

PL 193

Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)

40101 JYVÄSKYLÄ

kirjaamo@jyvaskyla.fi

Puhelin: 014 569 0888

Aukioloaika: klo 8.00-15.00

### **Lisätietoja**

Asiakirjat ovat nähtävissä Jyväskylän kaupungin kaupunkirakenteen toimialalla, osoite Hannikaisenkatu 17. Tonttijako tulee voimaan, kun hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRA 93.2§). Päätös voidaan alueidenkäyttölain 202 §:n mukaan määrätä tulemaan voimaan heti.